



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Ruđera Boškovića 18
40000 Čakovec

Poslovni broj: Ovr-563/2025-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu po sutkinji Valentini Varga Gombar u pravnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo VIDOVIĆ & VIDOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, protiv ovršenika Sara Iskra, OIB 63244432474, Ulica 1. Maja 28 A, Vodnjan, 52100 Pula; Danijel Deban, OIB 85965673896, Ulica Vladimira Nazora 32, 40000 Čakovec, radi ovrhe, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Stalnom sudskom vještaku građevinske struke Horvat Anđelku, ing. građ. iz tvrtke Horvat-gradnja d.o.o. poduzeće za graditeljstvo, procjene nekretnina i energetskog certificiranje, Nedelišće, V. Karlovića 30, OIB 93086923367 za troškove očevida održanog dana 11. svibnja 2026. godine u 12,00 sati na licu mjesta u Čakovcu, Ulica Vladimira Nazora 32 i za izradu pismenog nalaza i mišljenja, sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), odmjerava se

- korištenje osobnog automobila $0,4000 \times 2,35 \text{ EUR/km} = 0,94 \text{ EUR}$
- vještački nalaz i mišljenje $0,2654 \times 1692 \text{ EUR/bod} = 449,06 \text{ EUR}$

UKUPNI TROŠAK u iznosu od 450,00 EUR (četiristopedeset eura)

II. Određuje se navedeni iznos isplatiti iz položenog predujma na žiro-račun vještak otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj IBAN HR 09234 000 111 600 9705, poziv na broj: 19-3826.

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja u ovom predmetu je provedeno građevinsko vještačenje, te je sud Zaključkom broj Ovr-563/2025-28 od dana 2. ožujka 2026. zakazao očevid za dan 11. svibnja 2026., radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

- stana I. ovršenika i II. ovršenika i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, zk.ul.br. 7306 čk.br. 228/1/2/A/1/521/7 – stambena zgrada, dvorište sa 263 čhv, povezano sa vlasništvom 37.suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) stambeni prostor na III. ulazu, IV. kat desno, ukupne površine 52.40 m², stanu pripada i drvarnica u podrumu, vlasništvo ovršenika u cijelosti, svakoga u 1/2 dijela (koja nekretnina je identična katastarskoj čestici broj 2401 k.o. Čakovec i nalazi se na adresi Čakovec, Ulica Vladimira Nazora 32).

2. Vještak je po izradi nalaza i mišljenja dostavio za izvršeno vještačenje račun u kojem je naveo da potražuje za izradu pisanog nalaza i mišljenja iznos od 450,00 EUR.

3. Sud je utvrdio vještakov zahtjev osnovanim, te je zbog toga na temelju čl. 256. Zakona o parničnom postupku, odlučio kao u izreci.

U, Čakovcu, 02. srpnja 2026.

Sutkinja

Valentina Varga Gombar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerk, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo VIDOVIĆ & VIDOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću
2. Sara Iskra, Ulica 1. Maja 28 A, Vodnjan, 52100 Pula uz podnesak ovrhovoditelja od 25.06.2026.
3. Danijel Deban, Ulica Vladimira Nazora 32, 40000 Čakovec uz podnesak ovrhovoditelja od 25.06.2026.
4. Stalni sudski vještak Anđelko Horvat, ing. građ. iz tvrtke Horvat-gradnja d.o.o., Nedelišće, V. Karlovića 30
5. Računovodstvo – po pravomoćnosti

..

Broj zapisa: **9-3088a-3077f**

Kontrolni broj: **0226f-beaee-015eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.